

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 13-000175 от 05.05.2022

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Мордовия г. Саранск, ул. А. Лусс, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1001026:1894**

**Дата первичного размещения: 20.08.2021**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Вертикаль"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Вертикаль"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>430001</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Мордовия</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Саранск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пролетарская</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>130</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>11</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн, вт, ср, чт, пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(834)254-60-64</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>szvertikal@yandex.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>домналусс.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бушукина</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федоровна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Вертикаль"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1326253344</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1326253344</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191326002152</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.03.2019</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бушукина</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федоровна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>106-795-165 77</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>132809046710</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гуськов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>068-208-724 76</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>132703780670</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Бушукина</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федоровна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>106-795-165 77</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>132809046710</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Гуськов</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Михаил</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>068-208-724 76</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>132703780670</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>                    |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Мордовия</b>  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Саранск</b>   |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>  |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Российской Армии</b>   |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3/3</b>  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Строительство гостично-жилого комплекса"Тавла"г.Саранск категории"три звезды"и"четыре звезды".Жилой дом № 1.Корпус"Б"</b> |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.05.2021</b>   |
|  | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13-ру 13301000-26-2021</b>   |
|  | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа Саранск</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |       |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                   |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                       |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:               |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 155,00 тыс. руб.</b>       |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 280 054,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 474 724,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Мордовия</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Саранск</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>А.Лусс</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 13:23:1001026:1894</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>27 269,01 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>18 812,40 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18 812,40 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геокарт</b>           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1328002988</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1328011157</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект РМ</b>         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1326203618</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Ерастов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентинович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>132605545887</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.07.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13-2-1-3-042392-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1326202325</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Дом на А. Лусс; Дом на Анны Лусс; ЖК Лусс</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭлитСтрой</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1326246925</b>                                 |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>13-RU13301000-112-2021</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.08.2021</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.08.2024</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа Саранск</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10</b>                   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.12.2020</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>13:23:1001026:1894</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 820,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>173</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Размещение площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста предусматривается восточнее жилого дома. Планируемое оборудование площадки для игр детей: скамейка детская, качалка-балансир большая, качалка-балансир малая, карусель, песочница с крышкой, детский игровой комплекс для детей с ограниченными возможностями, детский игровой комплекс, качели</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Размещение спортивной площадки предусматривается севернее жилого дома. Планируемое оборудование спортивной площадки: уличный комплект тренажеров, уличный спортивный комплекс</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На площадке для отдыха взрослого населения, размещение которой предусматривается между секциями 1 и 2 жилого дома, планируется установить 20 скамей без спинки, 2 стола, беседку</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Устройство площадки для размещения двух контейнеров для сбора твердых отходов планируется западнее жилого дома</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривает посев на участках и на откосах многолетних трав, посадку декоративного кустарника</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по придомовой территории к доступному входу в здание с учетом требований СП. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами (10), остановками общественного транспорта. Продольный уклон путей движения, уклон при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд, расположение бордюрных пандусов на пешеходных переходах, высота бордюров по краям пешеходных путей, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов соответствуют требованиям по обеспечению доступа для маломобильных групп населения</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается устройство уличного освещения с установкой опор со светильниками согласно технический условий от 25.01.2021 № 2, выданных муниципальным предприятием городского округа Саранск "Горсвет", со сроком действия до 25.01.2023</b>  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На придомовой территории планируется разместить 13 урн для сбора мусора</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саранское водопроводно-канализационное хозяйство</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1325022400</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.01.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6/21-Д-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.01.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саранское водопроводно-канализационное хозяйство</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1325022400</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.01.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6/21-Д-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.01.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1325127361</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.01.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08/690-ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.01.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мордовская электросетевая компания</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1324134775</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>62/21</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Т Плюс</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7L00-FA035/01-013/0003-2022</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксплуатационно-ремонтное предприятие</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1326189138</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>361</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 61.5                 | 2                 | 23.02                      | 2.76                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 41.18                | 1                 | 17.01                      | 2.76                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.28                | 1                 | 17.01                      | 2.76                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 82.56                | 3                 | 48.62                      | 2.76                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.93                | 2                 | 30.76                      | 2.76                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.52                | 1                 | 17.39                      | 2.76                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.18                | 1                 | 17.22                      | 2.76                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.56                | 1                 | 17.22                      | 2.76                |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 78.52                | 3                 | 38.99                      | 2.76                |
| 180            | Квартира   | 1                 | 0              | 62.65                | 2                 | 36.84                      | 2.76                |
| 181            | Квартира   | 1                 | 0              | 62.65                | 2                 | 36.84                      | 2.76                |
| 182            | Квартира   | 1                 | 0              | 62.65                | 2                 | 36.84                      | 2.76                |
| 183            | Квартира   | 1                 | 2              | 61.5                 | 2                 | 23.02                      | 2.76                |
| 184            | Квартира   | 1                 | 2              | 41.18                | 1                 | 17.01                      | 2.76                |
| 185            | Квартира   | 1                 | 2              | 43.28                | 1                 | 17.01                      | 2.76                |
| 186            | Квартира   | 1                 | 2              | 82.56                | 3                 | 48.62                      | 2.76                |
| 187            | Квартира   | 1                 | 2              | 56.93                | 2                 | 30.76                      | 2.76                |
| 188            | Квартира   | 1                 | 2              | 44.52                | 1                 | 17.39                      | 2.76                |
| 189            | Квартира   | 1                 | 2              | 43.18                | 1                 | 17.22                      | 2.76                |
| 190            | Квартира   | 1                 | 2              | 40.56                | 1                 | 17.22                      | 2.76                |
| 191            | Квартира   | 1                 | 2              | 78.52                | 3                 | 38.99                      | 2.76                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 65.1                 | 2                 | 23.02                      | 2.76                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 41.18                | 1                 | 17.01                      | 2.76                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 43.29                | 1                 | 17.01                      | 2.76                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 82.56                | 3                 | 48.62                      | 2.76                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.93                | 2                 | 30.76                      | 2.76                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 44.52                | 1                 | 17.39                      | 2.76                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 43.18                | 1                 | 17.22                      | 2.76                |
| 17             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.56                | 1                 | 17.22                      | 2.76                |
| 18             | Квартира   | 2                 | 1              | 58.54                | 2                 | 22.44                      | 2.76                |
| 19             | Квартира   | 2                 | 1              | 43.24                | 1                 | 15.61                      | 2.76                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 2 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 193 | Квартира | 2 | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 194 | Квартира | 2 | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 195 | Квартира | 2 | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 196 | Квартира | 2 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 197 | Квартира | 2 | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 198 | Квартира | 2 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 199 | Квартира | 2 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 200 | Квартира | 2 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 201 | Квартира | 2 | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 20  | Квартира | 3 | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 21  | Квартира | 3 | 1 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 22  | Квартира | 3 | 1 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 23  | Квартира | 3 | 1 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 24  | Квартира | 3 | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 25  | Квартира | 3 | 1 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 26  | Квартира | 3 | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 27  | Квартира | 3 | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 28  | Квартира | 3 | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 29  | Квартира | 3 | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 202 | Квартира | 3 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 203 | Квартира | 3 | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 204 | Квартира | 3 | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 205 | Квартира | 3 | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 206 | Квартира | 3 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 207 | Квартира | 3 | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 208 | Квартира | 3 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 209 | Квартира | 3 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 210 | Квартира | 3 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 211 | Квартира | 3 | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 30  | Квартира | 4 | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 31  | Квартира | 4 | 1 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 32  | Квартира | 4 | 1 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 33  | Квартира | 4 | 1 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 34  | Квартира | 4 | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 35  | Квартира | 4 | 1 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 36  | Квартира | 4 | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 37  | Квартира | 4 | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 38  | Квартира | 4 | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 39  | Квартира | 4 | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 212 | Квартира | 4 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 213 | Квартира | 4 | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 214 | Квартира | 4 | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 215 | Квартира | 4 | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 216 | Квартира | 4 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 217 | Квартира | 4 | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 218 | Квартира | 4 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 219 | Квартира | 4 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 220 | Квартира | 4 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 221 | Квартира | 4 | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 40  | Квартира | 5 | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 41  | Квартира | 5 | 1 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 42  | Квартира | 5 | 1 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 43  | Квартира | 5 | 1 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 44  | Квартира | 5 | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 45  | Квартира | 5 | 1 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 46  | Квартира | 5 | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 47  | Квартира | 5 | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 48  | Квартира | 5 | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 49  | Квартира | 5 | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 222 | Квартира | 5 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 223 | Квартира | 5 | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 224 | Квартира | 5 | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 225 | Квартира | 5 | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 226 | Квартира | 5 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 227 | Квартира | 5 | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 228 | Квартира | 5 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 229 | Квартира | 5 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 230 | Квартира | 5 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 231 | Квартира | 5 | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 50  | Квартира | 6 | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 51  | Квартира | 6 | 1 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 52  | Квартира | 6 | 1 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 53  | Квартира | 6 | 1 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 54  | Квартира | 6 | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 55  | Квартира | 6 | 1 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 56  | Квартира | 6 | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 57  | Квартира | 6 | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 58  | Квартира | 6 | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 59  | Квартира | 6 | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 232 | Квартира | 6 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 233 | Квартира | 6 | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 234 | Квартира | 6 | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 235 | Квартира | 6 | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 236 | Квартира | 6 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 237 | Квартира | 6 | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 238 | Квартира | 6 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 239 | Квартира | 6 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 240 | Квартира | 6 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 241 | Квартира | 6 | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 60  | Квартира | 7 | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 61  | Квартира | 7 | 1 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 62  | Квартира | 7 | 1 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 63  | Квартира | 7 | 1 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 64  | Квартира | 7 | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 65  | Квартира | 7 | 1 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 66  | Квартира | 7 | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 67  | Квартира | 7 | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 68  | Квартира | 7 | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 69  | Квартира | 7 | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 242 | Квартира | 7 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 243 | Квартира | 7 | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 244 | Квартира | 7 | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 245 | Квартира | 7 | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 246 | Квартира | 7 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 247 | Квартира | 7 | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 248 | Квартира | 7 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 249 | Квартира | 7 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 250 | Квартира | 7 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 251 | Квартира | 7 | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 70  | Квартира | 8 | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 71  | Квартира | 8 | 1 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 72  | Квартира | 8 | 1 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 73  | Квартира | 8 | 1 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 74  | Квартира | 8 | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 75  | Квартира | 8 | 1 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 76  | Квартира | 8 | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 77  | Квартира | 8 | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 78  | Квартира | 8 | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 79  | Квартира | 8 | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 252 | Квартира | 8 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 253 | Квартира | 8 | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 254 | Квартира | 8 | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 255 | Квартира | 8 | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 256 | Квартира | 8 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 257 | Квартира | 8 | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 258 | Квартира | 8 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 259 | Квартира | 8 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 260 | Квартира | 8 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 261 | Квартира | 8  | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 81  | Квартира | 9  | 1 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 262 | Квартира | 9  | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 263 | Квартира | 9  | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 264 | Квартира | 9  | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 265 | Квартира | 9  | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 266 | Квартира | 9  | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 267 | Квартира | 9  | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 268 | Квартира | 9  | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 269 | Квартира | 9  | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 270 | Квартира | 9  | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 271 | Квартира | 9  | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 272 | Квартира | 10 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 273 | Квартира | 10 | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 274 | Квартира | 10 | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 275 | Квартира | 10 | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 276 | Квартира | 10 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 277 | Квартира | 10 | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 278 | Квартира | 10 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 279 | Квартира | 10 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 280 | Квартира | 10 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 281 | Квартира | 10 | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 282 | Квартира | 11 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 283 | Квартира | 11 | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 284 | Квартира | 11 | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 285 | Квартира | 11 | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 286 | Квартира | 11 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 287 | Квартира | 11 | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 288 | Квартира | 11 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 289 | Квартира | 11 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 290 | Квартира | 11 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 291 | Квартира | 11 | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 292 | Квартира | 12 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 293 | Квартира | 12 | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 294 | Квартира | 12 | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 295 | Квартира | 12 | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 296 | Квартира | 12 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 297 | Квартира | 12 | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 298 | Квартира | 12 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 299 | Квартира | 12 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 300 | Квартира | 12 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 301 | Квартира | 12 | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 302 | Квартира | 13 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 303 | Квартира | 13 | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 304 | Квартира | 13 | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 305 | Квартира | 13 | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 306 | Квартира | 13 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 307 | Квартира | 13 | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 308 | Квартира | 13 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 309 | Квартира | 13 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 310 | Квартира | 13 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 311 | Квартира | 13 | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 312 | Квартира | 14 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 313 | Квартира | 14 | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 314 | Квартира | 14 | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 315 | Квартира | 14 | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 316 | Квартира | 14 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 317 | Квартира | 14 | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 318 | Квартира | 14 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 319 | Квартира | 14 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 320 | Квартира | 14 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 321 | Квартира | 14 | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 322 | Квартира | 15 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 323 | Квартира | 15 | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 324 | Квартира | 15 | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 325 | Квартира | 15 | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 326 | Квартира | 15 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 327 | Квартира | 15 | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 328 | Квартира | 15 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 329 | Квартира | 15 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 330 | Квартира | 15 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 331 | Квартира | 15 | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 332 | Квартира | 16 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 333 | Квартира | 16 | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 334 | Квартира | 16 | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 335 | Квартира | 16 | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 336 | Квартира | 16 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 337 | Квартира | 16 | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 338 | Квартира | 16 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 339 | Квартира | 16 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 340 | Квартира | 16 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 341 | Квартира | 16 | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 342 | Квартира | 17 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 343 | Квартира | 17 | 2 | 41.18 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 344 | Квартира | 17 | 2 | 43.29 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 345 | Квартира | 17 | 2 | 82.56 | 3 | 48.62 | 2.76 |
| 346 | Квартира | 17 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 347 | Квартира | 17 | 2 | 44.52 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 348 | Квартира | 17 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 349 | Квартира | 17 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 350 | Квартира | 17 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 351 | Квартира | 17 | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 41.22 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 43.32 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 77.77 | 3 | 47.98 | 2.76 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 44.53 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |
| 352 | Квартира | 18 | 2 | 65.1  | 2 | 23.02 | 2.76 |
| 353 | Квартира | 18 | 2 | 41.22 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 354 | Квартира | 18 | 2 | 43.33 | 1 | 17.01 | 2.76 |
| 355 | Квартира | 18 | 2 | 77.77 | 3 | 47.98 | 2.76 |
| 356 | Квартира | 18 | 2 | 56.93 | 2 | 30.76 | 2.76 |
| 357 | Квартира | 18 | 2 | 44.53 | 1 | 17.39 | 2.76 |
| 358 | Квартира | 18 | 2 | 43.18 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 359 | Квартира | 18 | 2 | 40.56 | 1 | 17.22 | 2.76 |
| 360 | Квартира | 18 | 2 | 58.54 | 2 | 22.44 | 2.76 |
| 361 | Квартира | 18 | 2 | 43.24 | 1 | 15.61 | 2.76 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | электрощитовая          | подвальный этаж 1 и 2 подъездов       | техническое          | 7.80           |
| 2     | насосная/тепловой пункт | подвальный этаж 1 и 2 подъездов       | техническое          | 136.10         |
| 3     | подвал                  | подвальный этаж 1 и 2 подъездов       | техническое          | 550.60         |
| 4     | подвал                  | подвальный этаж                       | техническое          | 199.70         |
| 5     | тамбур                  | 1 этаж 1 и 2 подъездов                | общественное         | 2.00           |
| 6     | тамбур                  | 1 этаж 1 и 2 подъездов                | общественное         | 2.70           |
| 7     | тамбур                  | 1 этаж 1 и 2 подъездов                | общественное         | 7.94           |
| 8     | тамбур                  | 1 этаж 1 и 2 подъездов                | общественное         | 4.32           |

|    |                               |                            |              |       |
|----|-------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 9  | внеквартирный коридор         | 1 этаж 1 и 2 подъездов     | общественное | 99.50 |
| 10 | кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж 1 и 2 подъездов     | техническое  | 4.96  |
| 11 | лифтовой холл                 | 1-18 этажи 1 и 2 подъездов | общественное | 4.06  |
| 12 | лестничная клетка             | 1-18 этажи 1 и 2 подъездов | общественное | 14.08 |
| 13 | тамбур                        | 2-18 этажи 1 и 2 подъездов | общественное | 2.61  |
| 14 | тамбур                        | 2-18 этажи 1 и 2 подъездов | общественное | 2.53  |
| 15 | внеквартирный коридор         | 2-17 этажи 1 и 2 подъездов | общественное | 75.83 |
| 16 | зона безопасности МГН         | 2-18 этажи 1 и 2 подъездов | общественное | 4.96  |
| 17 | незадымляемая воздушная зона  | 2-18 этажи 1 и 2 подъездов | общественное | 5.60  |
| 18 | внеквартирный коридор         | 18 этаж 1 и 2 подъездов    | общественное | 75.67 |
| 19 | техническое помещение         | 18 этаж 1 и 2 подъездов    | техническое  | 4.70  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                        | Вид оборудования  | Назначение                       |
|-------|--|---|----------------------------------|
| 1     | Лифтовые шахты 1 подъезда                          | Лифт, 2шт.  | Вертикальный транспорт           |
| 2     | Лифтовые шахты 2 подъезда                          | Лифт, 2шт.  | Вертикальный транспорт           |
| 3     | Подвальный и надземные этажи всех подъездов        | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения      | Водоснабжение                    |
| 4     | Подвальный и надземные этажи всех подъездов        | Система водоотведения                                       | Водоотведение                    |
| 5     | Подвальный и надземные этажи всех подъездов        | Система горячего водоснабжения                              | Горячее водоснабжение            |
| 6     | Надземные этажи всех подъездов                     | Система отопления   | Отопление                        |
| 7     | Надземные этажи всех подъездов                     | Системы вентиляции  | Вентиляция                       |
| 8     | Надземные этажи 1 и 2 подъездов, кровля            | Системы дымоудаления  | Дымоудаление                     |
| 9     | Насосные/тепловые пункты 1 и 2 подъездов           | Блочный индивидуальный тепловой пункт                       | Отопление, горячее водоснабжение |
| 10    | Надземные этажи всех подъездов                     | Система телефонизации                                       | Телефонизация                    |
| 11    | Тамбуры 1 этажа 1 и 2 подъездов                    | Система связи "Аудиодомофон"                                | Аудиодомофон                     |
| 12    | Кровля 1 и 2 подъездов                             | Антенна телевизионная "Омега-ПРО", "Вектор-М", "Стрела-U"   | ТВ-прием                         |
| 13    | Зоны безопасности МГН                              | Система двухсторонней связи для МГН                         | Безопасность зон МГН             |
| 14    | Электрощитовая 1 подъезда                          | ВРУ1  | Электроснабжение                 |
| 15    | Электрощитовая 2 подъезда                          | ВРУ2  | Электроснабжение                 |
| 16    | Внеквартирные коридоры 1-18 этажей 1 и 2 подъездов | Щит этажный учетно-распределительный                        | Электроснабжение                 |
| 17    | Насосные/тепловые пункты 1 и 2 подъездов           | Насосная установка внутреннего противопожарного водопровода | Пожаротушение                    |
| 18    | Подвальный и надземные этажи всех подъездов        | Система автоматической пожарной сигнализации                | Пожаротушение                    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.07.2025</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.07.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>916 656 711,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>               |
|   |          | Наименование банка:<br><b>МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810239000004929</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000615</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>048952615</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>132602001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09188502</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>810 477 000,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>82 701 515,06 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>727 775 484,94 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |



|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>745,62 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>47 411 293,52 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в подвале. Земельный участок, указанный в разделе 12.3 настоящей проектной декларации, находится в залоге у ПАО Сбербанк в обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору № 420B000ZB об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02.02.2022 в соответствии с договором ипотеки № ДИ02_420B000ZB от 02.02.2022. Структура финансирования Проекта: не менее 15,07% собственные средства, не более 84,93% кредитные средства ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |                    |
|--|------------|---|--------------------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |                    |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1  | 30.03.2022 | Раздел 2                                    | Изменение 5        |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 42558681485458235661043080357851957943

Владелец: ООО "СЗ "ВЕРТИКАЛЬ", Бушукина Юлия Федоровна,  
ГОРОД САРАНСК

Действителен: с 22.12.2021 по 22.03.2023